



**AVIZ**  
**referitor la propunerea legislativă pentru stabilirea unor  
normative privind obligativitatea întreținerii și  
reparației fațadelor imobilelor**

Analizând propunerea legislativă pentru stabilirea unor normative privind obligativitatea întreținerii și reparației fațadelor imobilelor, transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr.B 299 din 31.05.2006,

**CONSILIUL LEGISLATIV**

În temeiul art.2 alin.1 lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

**Avizează favorabil propunerea legislativă**, cu următoarele observații și propuneri:

1. Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare unele măsuri referitoare la obligativitatea întreținerii și reparării fațadelor imobilelor.

Prin obiectul său de reglementare propunerea legislativă face parte din categoria legilor ordinare, iar în aplicarea art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată, prima Cameră sesizată fiind Senatul.

2. Întrucât propunerea legislativă implică modificarea prevederilor bugetului de stat, este necesară solicitarea punctului de vedere al Guvernului în conformitate cu dispozițiile art.111 alin.(1) teza a doua din Constituția României, republicată.

3. La **titlu**, în acord cu prevederile art.39 alin. (1) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea

actelor normative, republicată, sugerăm ca titlul să fie reformulat, astfel:

“Lege  
privind unele măsuri referitoare la obligativitatea întreținerii și  
reparării fațadelor imobilelor”

4. La **art.1**, întrucât în textul propunerii legislative se utilizează mai mulți termeni, precum întreținerea, reparație, renovare, refacere, în acord cu prevederile art.35 alin. (1) din Legea nr.24/2000, republicată, potrivit cărora aceleași noțiuni se exprimă numai prin aceiași termeni, sugerăm a se reanaliza posibilitatea utilizării unei singure noțiuni, eventual “renovarea”.

5. La **art.3**, pentru respectarea dispozițiilor art.36 alin. (2) din Legea nr.24/2000, republicată, pentru accentuarea caracterului imperativ al dispoziției, este necesară înlocuirea expresiei “se va face” prin “se face”.

6. La **art.4**, pentru precizia propunerii, propunem reformularea textului, astfel:

“**Art.4.** - Lista imobilelor ale căror fațade urmează a fi renovate se aprobă de Consiliul local”.

7. La **art.5**, întrucât art.36 alin. (3) ultima teză din Legea nr.24/2000, republicată, nu este permisă prezentarea unei explicații prin folosirea parantezelor, este necesară înlocuirea acestora prin virgulă și reanalizarea textului, întrucât acesta este ambiguu, ceea ce va genera greutate în aplicare.

8. La **art.7**, deoarece Legea nr.348/2004 privind denominarea monedei naționale, cu modificările și completările ulterioare, dispune ca începând cu 1 ianuarie 2006 să se aplice leul nou, este necesar să se revadă sintagma “3.000.000 lei/membru de familie”, înlocuirea parantezelor cu virgula, precum și a sintagmei “excepție fac proprietarii de case” prin sintagma “excepție făcând numai proprietarii de case”.

9. Semnalăm că numărul articolului 7 se repetă și de aceea este necesară renumerotarea articolelor.

10. În considerarea celor arătate la pct.8 supra, sugerăm a reanaliza corectitudinea sintagmei “de 15 milioane din impozitul pe venitul global”.

11. La actualele **art.8** și **9**, pentru claritatea normei, propunem a se înlocui expresia “are resurse” prin sintagma “dispune de resurse” și cuvântul “renovările” prin sintagma “renovările fațadelor”.

12. În norma de la **art.9**, în conformitate cu dispozițiile Ordonanței Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare, amenzile trebuie să fie prevăzute cu o limită minimă și o limită maximă.

Totodată, este necesară completarea textului cu o normă referitoare la agenții constatatori.

Având în vedere că norma are caracter de complinire în raport cu prevederile Ordonanței Guvernului nr.2/2001, este necesară introducerea unui articol nou cu următorul cuprins:

„Art. ... - Contravenției prevăzute la art.9 îi sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.180/2002, cu modificările și completările ulterioare”.

PREȘEDINTE  
  
dr. Dragoș ILIESCU

București

Nr. 881 / 26.06.2006